

**EKKOLIVE**

G R A N J A V I A N A



# SOMOS MAIS QUE UMA EMPRESA

Com mais de 20 anos de história, a **EKKO**GROUP se tornou referência em seu mercado de atuação, desenvolvendo projetos verticais e horizontais de alto padrão, modernos e inovadores, sempre adequados ao perfil de cliente de cada região. Com mais de 30 projetos lançados, a empresa é líder em Osasco e Granja Viana, e expandindo para Alphaville e São Paulo.

A **EKKO**GROUP tem como destaque o desenvolvimento do Reserva Golf. Esse grandioso empreendimento desponta como um marco para a cidade de Osasco, e ancora a ambiciosa visão do grupo de se posicionar entre as cinco maiores e mais rentáveis empresas do setor imobiliário brasileiro.



O conceito de viver • um novo



Onde criamos  
e encontramos nossas raízes

Quando procuramos um lugar nosso, buscamos paz, tranquilidade e, ao mesmo tempo, um local que se conecte com as nossas necessidades.

Qualidade de vida e bem-estar são fundamentais. E quando encontramos, abrimos novas possibilidades para viver melhor.

É assim que enxergamos a Granja Viana: um lugar repleto de natureza e com tudo aquilo que valorizamos.

E isso só é possível quando criamos e encontramos as nossas raízes.

## Um lugar repleto de natureza e com tudo aquilo que valorizamos

Invista no seu bem-estar e qualidade de vida. A Granja Viana é a região ideal para quem procura tranquilidade sem se afastar dos grandes centros. Para completar, desfrute do lazer de um clube completo sem sair do condomínio.

**Endereço:**

Av. José Giorgi, 1785 - Granja Viana, Cotia - SP





Ilustração artística

ALAMEDA

# Ficha técnica

---

## **Projeto de Arquitetura**

W.Savioli Arq. e Tec. Associados

## **Projeto de Paisagismo**

Marcelo Vassalo - Arq. da Paisagem

## **Projeto de Interiores | Áreas Comuns**

Claudia Albertini Arq. Associados

## **Incorporação**

EKKOGROUP

## **Área do Terreno:**

29.316m<sup>2</sup>

## **Nº de Casas:**

69 Casas

## **Casas**

50 unidades - Casas duplex 114m<sup>2</sup>

19 unidades - Casas Triplex Gourmet 163m<sup>2</sup>

## **Vagas**

2 vagas\*

\* As Casas possuem 02 vagas, com exceção das casas 03, 08, 09, 10, 11, 25, 51 a 61 que possuem 03 vagas.



DECK MIRANTE



PORTARIA



VISTA AÉREA

Ilustração artística

# Um projeto em meio à natureza com localização exclusiva

Viva ao lado da natureza, em um empreendimento único e exclusivo. Localizado em uma das avenidas mais valorizadas da Granja Viana, o **EKKOLIVE** Granja Viana 4 oferece casas de alto padrão, com segurança e muitas opções de lazer para toda família. Tenha a melhor qualidade de vida em uma região para chamar de sua.



## COMPRAS

Shopping Granja Vianna  
Shopping The Square  
Dona Deôla  
Pão de Açúcar



## ACADEMIAS E LAZER

Cia Athletica Granja Vianna  
Smart Fit



## BANCOS

Banco Santander  
Banco Itaú  
Banco Bradesco



## ENTRETENIMENTO

Pizzaria Granjota  
Templo Zu Lai  
Churrascaria Gramado  
Kartódromo Granja Viana



## OUTROS

Hospital São Camilo  
Colégio Sidarta  
Colégio Via Sapiens  
Colégio Rio Branco



# Projeto de Arquitetura

---



*“Desenvolver esse projeto foi inspirador. O terreno trazia grandes qualidades para o projeto, como sua integração com a natureza e a vista de uma das regiões mais altas da cidade. Criamos um conceito com elementos naturais e espaços de convívio compartilhados com o meio ambiente. As casas também foram pensadas nesse contexto e projetadas para trazer ainda mais conforto.”*

**Eduardo Savioli - W Savioli**

# Projeto de Paisagismo

---



*“O projeto paisagístico foi inspirado e conectado com a natureza, aproveitando os belos visuais da paisagem local. A área de preservação presente no terreno compõe o cenário ideal para o mirante escalonado e voltado para o pôr do sol, que recebe os moradores e visitantes ao entrarem no condomínio. O desenho das áreas externas explora o terreno, na criação de ambientes únicos e exclusivos, com destaque para a elegante piscina com bangalôs privativos e solário voltado para a vegetação nativa; área para brincar com uma bela casa da árvore; e o aconchegante espaço família com piscina privativa, pronto para receber os amigos e celebrar a vida ao ar livre.”*

**Marcelo Vassalo - Arquitetura da Paisagem**

# Projeto de Interiores | Áreas Comuns

---



*"Com um perfil moderno e sofisticado, o design criado traz em sua essência, charme e personalidade única para o projeto.*

*Os ambientes possuem a mesma linguagem, mantendo uma unicidade nos materiais, mobiliários e objetos de decoração.*

*O projeto de interiores possui a mesma linguagem conceitual para os ambientes, mantendo uma atmosfera sóbria, que se destaca pela luminosidade, tanto natural, quanto artificial de forma direta e indireta, auxiliando no dia a dia e trazendo o aconchego junto à madeira.*

*Tudo foi pensado para facilitar a rotina, sem deixar de lado a beleza, a funcionalidade e o conforto!"*

**Claudia Albertini - Arquitetos Associados**



# Implantação

**01 PORTARIA** (Guarita blindada, clausura de pedestres e veículos com portões e cancelas + acessos de moradores e visitantes)

**02 GUARDA ENTREGAS** (delivery com armários inteligentes) e ADM

**03 VAGAS DE VISITANTE** (09 Vagas sendo 01 PcD e 01 Idoso) + 01 vaga carga e descarga

**04 DECK MIRANTE**

**05 CASA DE CAMPO** (com piscina, churrasqueira e forno de pizza)

**06 BIKE E PATINETE SHARING + CICLOFAIXA**

**07 PET PLACE**

**08 PLAYGROUND**

**09 CLUBE** (aproximadamente 450 m<sup>2</sup>)

**10 PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA**

**11 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)** (mais de 6.000m<sup>2</sup>)



● Casa Duplex - 114m<sup>2</sup>

● Casa Triplex Gourmet - 163m<sup>2</sup>

# Clube

---



01 PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA

02 SALÃO DE FESTAS

03 TERRAÇO INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS E JOGOS

04 SALÃO DE JOGOS

05 BRINQUEDOTECA

06 ACADEMIA

07 FITNESS OUTDOOR

08 MINIMERCADO

**EKKOLIVE** 4  
GRANJA VIANNA



VISTA AÉREA CLUBE

Ilustração artística

# Diferenciais do empreendimento

## RESPEITO E ACESSIBILIDADE PARA TODOS

- Rampas para vencer desníveis
- Equipamento de transferência para acesso à piscina
- Comunicação visual em braille

## MÁXIMA SEGURANÇA

- Guarita blindada
- Clausura de pedestres
- Controle de acesso de veículos com portões e cancelas
- Controle de acesso de pedestres por biometria
- Cancelas independentes para moradores e visitantes
- Câmeras nos acessos e central de segurança (CFTV)
- Infra para sistema de monitoramento nas áreas comuns
- Infra para proteção perimetral

## TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

- Wi-fi nas áreas comuns
- Cabeamento subterrâneo
- Guarda-entregas com armários inteligentes

## CONFORTO E BEM-ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns e portaria (*infra + equipamentos*)
- Gerador de conforto para áreas comuns
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Vagas de visitantes
- Piscina descoberta climatizada (clube)
- Mini mercado

## SUSTENTABILIDADE PARA O FUTURO

- Coleta seletiva de lixo
- Piso permeável nas calçadas e viário
- Paisagismo com espécies nativas e conceito de biofilia
- Reuso de águas pluviais para irrigação de jardins
- Sensor de presença para a iluminação do clube
- Lâmpadas em led nas áreas comuns e terraços privativos
- Bike e patinete sharing
- Ciclofaixa
- Medição individualizada de água, gás e energia
- Metais de baixo consumo de água como bacias de duplo acionamento e torneiras com temporizador e arejadores





TERRAÇO - INTEGRAÇÃO FESTAS E JOGOS



Ilustração artística

BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



Ilustração artística

BIKE E PATINETE SHARING



Mini Market

MINI MERCADO

Ilustração artística



GUARDA ENTREGAS

Delivery



Ilustração artística

PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA



CASA DE CAMPO



PLAYGROUND

Ilustração artística



Ilustração artística

FACHADA CASAS DUPLEX

# Casas Duplex

Tipo

# 114m<sup>2</sup>



3 Dorms. (1 suíte)



Lavabo



Opção de kit piscina\*



2 Vagas\*\*

\* A piscina poderá ser adquirida no momento da compra, com custo adicional. \*\* As Casas possuem 02 vagas, com exceção das casas 03, 08, 09, 10, 11, 25, 51 a 61 que possuem 03 vagas. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



Térreo



1º Pavimento





CORTE CASA DUPLEX



Ilustração artística

LIVING DUPLEX



Ilustração artística

FACHADA CASAS TRIPLEX GOURMET

# Casas Triplex Gourmet

## Tipo 163m<sup>2</sup>

 3 Dorms. (1 suíte) + Lavabo

 Área Gourmet

 Opção de kit piscina\*

 2 Vagas\*\*



\* A piscina poderá ser adquirida no momento da compra, com custo adicional. \*\* As Casas possuem 02 vagas, com exceção das casas 03, 08, 09, 10, 11, 25, 51 a 61 que possuem 03 vagas.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

# Casas Triplex Gourmet Opção 163m<sup>2</sup>

 2 suítes + Lavabo

 Área Gourmet

 Opção de kit piscina\*

 2 Vagas\*\*



\* A piscina poderá ser adquirida no momento da compra, com custo adicional. \*\* As Casas possuem 02 vagas, com exceção das casas 03, 08, 09, 10, 11, 25, 51 a 61 que possuem 03 vagas. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.



Ilustração artística

ÁREA GOURMET CASA TRIPLEX



CORTE CASA TRIPLEX

# Diferenciais das Casas



OPÇÃO KIT PISCINA\*



ÁREA GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA ENTREGUE\*\*



PORTA DE ACESSO PIVOTANTE



TOMADA USB NA SALA, SUÍTE  
E DORMITÓRIOS



AQUECIMENTO DE ÁGUA –  
PREVISÃO DE AQUECEDOR DE  
PASSAGEM A GÁS\*\*



PREPARAÇÃO PARA  
AR CONDICIONADO  
(CARGA ELÉTRICA E DRENO)  
NAS UNIDADES



OPÇÕES DE VARIAÇÃO  
DE LAYOUT INTERNO



PERSIANAS DE ENROLAR MANUAL COM  
INFRA PARA FUTURA AUTOMAÇÃO



INFRA PARA AUTOMAÇÃO



PONTO PARA DUCHA NO QUINTAL



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA



SUÍTE E DORMITÓRIOS  
COM VARANDA

\*A PISCINA PODERÁ SER ADQUIRIDA NO MOMENTO DA COMPRA DA UNIDADE, COM CUSTO ADICIONAL. \*\*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



Ilustração artística

QUINTAL CASA DUPLEX

# NOSSA HIS TÓ RIA

Um sólido grupo  
antecipador de tendências  
e com amplo crescimento  
no setor imobiliário. Nossa  
missão é transformar a vida  
de muitos brasileiros por  
meio da construção de seus  
futuros lares e, junto a eles,  
realizar sonhos e escrever  
novas histórias.

um novo conceito de viver • um novo conceito de viver • um novo conceito de viver



2011  
Atmosfera 293



2013  
Prime Bela Vista



2015  
Spot 360



2016  
Authentiq Granja Viana



2018  
Maderá Granja Viana



2019  
Smart 18



2019  
Aurum



2019  
Garden São Francisco



2020  
EKKOLIVE Granja Viana



2021  
Landscape



2021  
EKKOLIVE Granja Viana 2



2021  
Terraço



2016  
Urban Bela Vista



2017  
Modern Townhouse



2017  
The House São Francisco



2018  
Point Vila Yara



2018  
Smart Altino



2018  
Blend Bela Vista



2019  
Rarità Granja Viana



2020  
Smart Flow



2020  
Vista Golf



2020  
Smart Connect



2020  
Outline



2020  
Smart Golf



2021  
Alto da Mata



2021  
Canto da Mata



2021  
EKKOLIVE Granja Viana 3



2021  
EKKOLIVE Alpha ONE



2022  
Reserva Golf Residence



2022  
EKKOLIVE Granja Viana 4



# EKKO GROUP

[ekkogroup.com.br](http://ekkogroup.com.br)

 [ekkogroupoficial](https://www.instagram.com/ekkogroupoficial)

 [ekkogroupoficial](https://www.facebook.com/ekkogroupoficial)

 [ekko group](https://www.linkedin.com/company/ekko-group)

 [ekkogroupoficial](https://www.pinterest.com/ekkogroupoficial)

 [ekko group](https://www.youtube.com/channel/UC...)

\* A piscina poderá ser adquirida no momento da compra, com custo adicional. \*\* As Casas possuem 02 vagas, com exceção das casas 03, 08, 09, 10, 11, 25, 51 a 61 que possuem 03 vagas. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. As churrasqueiras serão entregues conforme memorial descritivo. As informações contidas nesse material, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário que farão parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto e será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. Ekko Vendas LTDA. ME CRECI J 34937. RI 146.447. Impresso em Novembro de 2022.

**EKKOLIVE** 4  
GRANJAVIANA

— GRANJAVIANA —